*Demande de crédit Hypothécaire*

Prénom

Prénom

à cette adresse depuis (année)

à cette adresse depuis (année)

Téléphone

Mobile

Téléphone

Mobile

E-Mail (privé)

E-Mail (privé)

Date de naissance

Date de naissance

Nombre d’enfant(s) à charge

Nombre d’enfant(s) à charge

Formation

Formation

Taux d’activité (en %)

Taux d’activité (en %)

Branche d’activité

Branche d’activité

Lieu de travail

Lieu de travail

Nationalité(s): indication, le cas échéant, de toutes les nationalités

Nationalité(s): indication, le cas échéant, de toutes les nationalités

Profession/Fonction

Profession/Fonction

Employeur

Employeur

**1 Données personelles**

**Demandeur/Preneur de crédit 1**

**Demandeur/Preneur de crédit 2**

Monsieur Madame Monsieur Madame

Etat civil:

divorcé(e)

célibataire

marié(e)

veuf/veuve

Etat civil:

divorcé(e)

célibataire

marié(e)

veuf/veuve

partenariat enregistré

partenariat enregistré

Statut professionnel:

employé(e)

indépendant(e) ou

Statut professionnel:

employé(e)

indépendant(e) ou

entrepreneur sans activité prof. (par ex. retraité(e), entrepreneur sans activité prof. (par ex. retraité(e),

femme au foyer) femme au foyer)

|  |
| --- |
| Nom |
| Adresse: (Rue, N°) |
| (NPA/Localité) |
| (Pays) |

|  |
| --- |
| Nom |
| Adresse: (Rue, N°) |
| (NPA/Localité) |
| (Pays) |

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

**2 Renseignements financiers**

**Demandeur/Preneur de crédit 1**

**Demandeur/Preneur de crédit 2**

Salaire brut annuel (sans bonus)

Bonus (moyenne des 3 dernières années) Revenus annuels réguliers complémentaires Origine des revenus complémentaires

Percevez-vous des rev. prov. de l’étranger? Montant annuel?

Dans quel(s) pays?

Non

Non

**Leasing, prêt**

**à la consommation**

Mont. dette résiduelle

Echéance (année)

**Hypothèque(s)**

Intérêts annuels

Mont. dette résiduelle

Echéance (année)

Intérêts annuels

Amortissement annuel

**Prêt de tiers**

Echéance (année)

Mont. dette résiduelle

Intérêts annuels

Amortissement annuel

Pension alimentaire/d’entretien anuelle

Avez-vous fait l’objet de poursuite(s) ou

de saisie(s) au cours des 3 dernières années?

Non

Oui

Non

Oui

Existe-t-il, pour les 10 dernières années, des pertes

liées à des saisies ou des actes de défaut de biens?

Non

Oui

Non

Oui

|  |  |
| --- | --- |
| CHF |  |
|  | CHF |
| CHF |  |
|  | CHF |
|  | CHF |
| CHF |  |
|  | CHF |
|  | CHF |
| CHF |

|  |  |
| --- | --- |
| CHF |  |
|  | CHF |
| CHF |  |
|  | CHF |
|  | CHF |
| CHF |  |
|  | CHF |
|  | CHF |
| CHF |

Rue, N°

Année de construction

NPA/Localité

Canton

Nombre de chambres

Nombre de pl. de garage

Nombre d’appartements

Nombre de pl. de garage

surface louée (m2)

CHF

date

CHF

**3 Objet à financer**

**Propriétaire**

Propriété individuelle Demandeur 1 Demandeurs 1+ 2 (copropriété/propriété commune) Propriété individuelle Demandeur 2 Tiers, à savoir

**Résidence principale**

Maison individuelle

Appartement

**Immeuble de rendement (loué à des tiers)**

Imm. d’habitation Habitat./Commerces Bureaux/Commerces

actuel état locatif annuel (sans les charges)

**Servitudes dévalorisantes**

Droit de superficie

Droit d’habitation Usufruit

Droit d’emption/de préemption

Limitation à la jouissance

Non

Non Non Non

Non

Oui

Oui Oui Oui

Oui

**Valeur de l’objet**

Coût de construction

Prix d’achat contractuel

Expertise ou estimation d’un établ. financier

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

**CHF**

**4 Fonds propres**

Epargne (y compris retrait 3ème pilier) Retrait anticipé caisse de pension Avance d’hoirie/Donation

Prêt en provenance de tiers

**= Total des fonds propres**

**Polices d’assurance-vie**

JJ. MM. AAAA

CHF

auprès

auprès

**5 Financement souhaité**

Date de déblocage des fonds prévue

Financement du prix d’achat

Reprise d’un crédit de construction Reprise d’une hypothèque existante

Hypothèque existante résiliée? Non

Oui, par le créancier

Oui, par le débiteur

L’hypothèque peut-elle être résiliée en totalité (toutes les tranches) dans les 12 prochains mois?

Transformation/Rénovation de l’objet gagé

Non

Oui

**Remarques/Informations complémentaires**

Autres

Autres

**6 Justification de l’ayant droit économque quant au paiement des intérêts et des amortissements \***(à compléter plus bas)

**(selon les dispositin de la LBA)**

Tiers 1\* M. Mme Compagnie Tiers 2\* M. Mme Compagnie

Les personnes suivantes sont les ayants

droit pouvant disposer des fonds

servant au paiement des intérêts et/ou d’un amoritssement:

**Coordonnées**

**Coordonnées**

Mandataire N° 1

Mandataire N° 2

**Pays**

Suisse

**Pays**

Suisse

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Nom |
| Prénom |
| Date de naissance/de constitution |
| Nationalité(s) |

|  |
| --- |
| Nom |
| Prénom |
| Date de naissance/de constitution |
| Nationalité(s) |

|  |
| --- |
| Domicile: |
| (Rue/N°) |
| (Cpostal) |

|  |
| --- |
| Domicile: |
| (Rue/N°) |
| (Cpostal) |

Prénom/Nom

Prénom/Nom

Lieu, date

Lieu, date

Signature

Signature

1. **Confirmation**

Le demandeur/la demandeuse confirme par sa signature,

* + que les renseignements sont exacts et que les documents transmis correspondent à la réalité,
  + qu’il/elle n’a pas omis d’indiquer des renseignements personnels, ou sur l’objet à financer, pouvant accroître le risque lié au financement demandé.

**Demandeur/Demandeuse 1**

**Demandeur/Demandeuse 2**

**Procuration en faveur de UAG et Associés SA ou de ses représentants:**

Je soussigné donne procuration à M. Maurice Suter afin d’obtenir tous documents pour mon financement hypothécaire, auprès des autorités ou des divers intervenants dans mon dossier.

Lieu et date : Nom Prénom :

Signature :